



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2018 года

№ 590-VI

О принятии в первом чтении проекта закона Нижегородской области № 500-6 "О внесении изменений в статью 7¹ Закона Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект закона Нижегородской области № 500-6 "О внесении изменений в статью 7¹ Закона Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", внесенный комитетом Законодательного Собрания по имущественным и земельным отношениям.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по имущественным и земельным отношениям до 14 апреля 2018 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по имущественным и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. Председателя Собрания



А.Ф. Табачников

189/2018-246(1)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 7¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

2018 года

Статья 1

Внести в статью 7¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 100-З) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктами 3 - 6 следующего содержания:

"3) границы земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежат уточнению на основании межевого плана в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) несоответствие площади образуемого земельного участка установленным предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, требованиям нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отводов земель для конкретных видов деятельности, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае, если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с

требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков;

5) отсутствие в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации;

б) вид разрешенного использования, указанный в заявлении и соответствующий градостроительному зонированию правил землепользования и застройки, не отвечает виду деятельности, осуществляемому на земельном участке, и виду разрешенного использования (назначению) объекта недвижимости, расположенному на земельном участке.";

2) в части 3:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) расположение границ здания, сооружения полностью или частично за пределами границ земельного участка;

9) отсутствие в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации.";

3) пункт 2 части 6 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора области

Г.С. Никитин

Нижний Новгород

года

№